

Zpátky do života

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí kalkulačky je rovněž možnost stanovení investičních nákladů stavby podle zadaných požadovaných parametrů konkrétní stavby.

Cenovou nabídku (honorář) za vypracování autorizované projektové dokumentace si jednotlivé projekční kanceláře stanovují individuálně v rámci volné hospodářské soutěže pomocí vlastní hodinové sazby, kterou se násobí programem vypočtená obvyklá časová náročnost investorem požadovaných prací.

Předpokládané náklady stavby: 66 mil. Kč bez DPH

Stavba byla zařazena do IV. kategorie náročnosti dle typu stavby či objektu.

Výpočet hodinové sazby projektové kanceláře

průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře			49 036 Kč / měs.
průměrná hrubá mzda zaměstnance projektové kanceláře	pro rok 2021		168 hod. / měs.
průměrná hodinová mzda			292 Kč / hod.
odvody z mezd	ve výši dané zákonem		99 Kč / hod.
mzdy a odvody z mezd projektantů - průměrná hrubá mzda	součet průměrné hodinové mzdy a odvodů z mezd		391 Kč / hod.
režijní náklady	obvykle 40 - 100% z průměrné hodinové mzdy	50%	195 Kč / hod.
základní nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	součet průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů		586 Kč / hod.
náklady na dovolenou a placené státní svátky	předpoklad je (20+11) dnů za 1 rok (252+9 prac. dnů vč. svátků)	10.78%	63 Kč / hod.
náklady na odměny	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	12.5%	73 Kč / hod.
nákladová hodinová sazba projektové kanceláře	základní sazba navýšená o náklady na dovolenou a odměny		722 Kč / hod.
zisk	obvykle 10 - 15% z průměrné hrubé mzdy a režijních nákladů	12.5%	90 Kč / hod.
výsledná průměrná hodinová sazba projektové kanceláře	součet nákladové hodinové sazby a zisku		812 Kč / hod.

Parametry stavby

Budova

Obor pozemní stavby	803 - Budovy pro bydlení
Skupina objektu	803.1 Domy byt. typové s celost. neunifik. konstr. soust.
Materiálová charakteristika	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
Orientační jednotková cena dle stavebních standardů společnosti RTS	7 075 Kč/m ³
Velikost obestavěného prostoru	9 411 m ³

Pozemek

Výše nákladů na pozemek a infrastrukturu	0 mil. Kč (bez DPH)
--	---------------------

Souhrn předběžných nákladů stavby

Novostavba	66 582 825 Kč bez DPH
Pozemek	0 Kč bez DPH
Vedlejší náklady	0 Kč bez DPH
Celkem	66 582 825 Kč bez DPH

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS	Základní fáze služby při projektové činnosti	%*	a/n	Počet hodin	Cena bez DPH
1 FS	Příprava projektu	1%	•	77	62 559 Kč
2 FS	Návrh stavby	13%	•	1 006	817 328 Kč
3 FS	Projekt pro umístění stavby	15%	•	1 160	942 446 Kč
4 FS	Projekt pro povolení stavby	22%	•	1 702	1 382 795 Kč
3-4 FS	Projekt pro umístění i povolení stavby				
5 FS	Projekt pro provádění stavby	32%	•	2 475	2 010 821 Kč
6 FS	Soupis prací a dodávek	5%	•	387	314 419 Kč
7 FS	Autorský dozor	12%	•	928	753 956 Kč

* z celkové hodinové dotace - ceny

Pokud nebyla objednána některá z fází - zpracoval ji jiný projekční tým, je nutné počítat s navýšením hodinové dotace o 1 až 10 % pro tu fázi, která jako první následuje po neobjednané fázi. Navýšení je způsobeno časovou náročností nutnou k prostudování předchozího stupně již zpracované dokumentace a seznámení se s požadavky zadavatele. Navýšení se nastavuje individuálně navýšením procenta ve třetím sloupci tabulky. Hodinová dotace u ostatních fází služby se nemění.

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	7 735h	6 284 324 Kč
Celková časová náročnost a cena za výkon profese autorizovaného architekta	7 735h	6 284 324 Kč

Nabídku podává

Název	Barbora Kopeckova
Sídlo	brno
Autorizace	není
Kontaktní údaje	-
Datum zpracování	1.5.2023 23:29